

# Möblierte 2-Raum-Wohnung in der ruhiger Lage in Leipzig



**Hirzelstraße 6**  
04229 Leipzig

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 870,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2019-09-01  
  
Scout-ID: 111056927

Das Angebot ist frei bis: unbefristet  
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 2  
Objektzustand: Gepflegt  
Baujahr: 1920  
Energieausweistyp: Bedarfsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergiebedarf: 179,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Einschränkung: Nur an Nichtraucher  
Möblierung: Ja

## **Ihr Ansprechpartner:**

Hausverwaltung Regina Wenzel  
Frau Julia Krabbes  
E-Mail: [julia.krabbes@wenzel-verwaltung.de](mailto:julia.krabbes@wenzel-verwaltung.de)  
Tel: +49 341 222278577  
Mobil: +49 1578 5905940  
Web: <http://www.wenzel-verwaltung.de/>

Nebenkosten: 350,00 EUR  
Kautions: 1040

# Möblierte 2-Raum-Wohnung in der ruhiger Lage in Leipzig



**Hirzelstraße 6**  
04229 Leipzig

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmitiete: 870,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2019-09-01

## Objektbeschreibung:

Bevorzugt man ruhiges und trotzdem stadtnahes Wohnen, so bietet sich die gemütliche und gut geschnittene 2-Raum-Wohnung im Hinterhaus der Hirzelstr. 6 in Leipzig an. Sie bietet die ideale Möglichkeit, um in den eigenen vier Wänden zu entspannen, aber gleichzeitig auch, um aktiv am Stadtleben teilzunehmen. Einfach vorbei kommen und sofort einziehen, da die Wohnung bereits möbliert ist.

## Ausstattung:

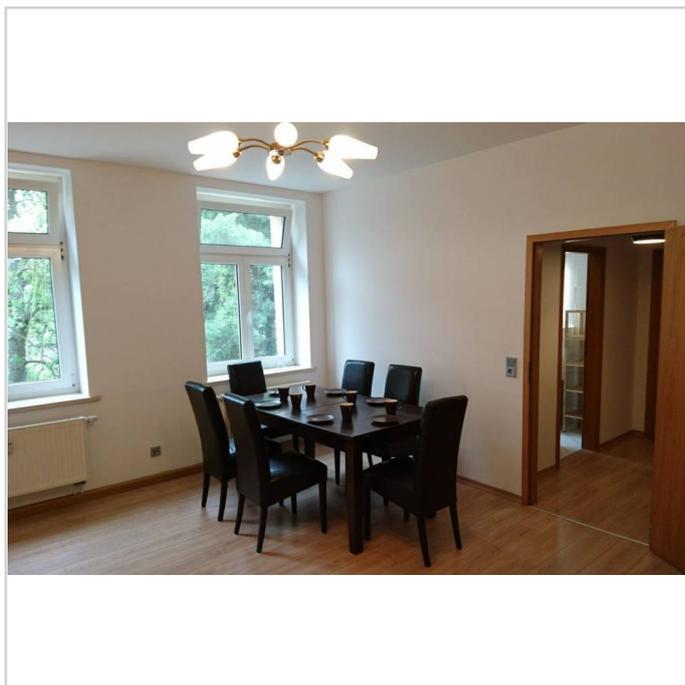
Vom Flur aus gelang man geradezu in das Wohnzimmer und vom Wohnzimmer kommt man in das Schlafzimmer (nicht vom Flur aus zu betreten). Beide Wohnräume sind in etwa gleich groß und mit Laminat ausgelegt und entsprechend eingerichtet. Im Wohnzimmer befindet sich neben einer Couchecke auch eine Essecke mit großem Esstisch und vier passenden Stühlen dazu. Im Schlafzimmer gibt es einen großen Kleiderschrank, ein Doppelbett und ein Einzelbett. Linkerhand vom Flur aus kommt man in die Küche, welche modern gefliest ist und mit einer voll funktionstüchtigen Einbauküche ausgestattet ist. Vom Flur aus rechts kommt man in das moderne Tageslichtbad, welches mit großformatig gefliest ist und mit einer Badewanne ausgestattet ist.

## Lage:

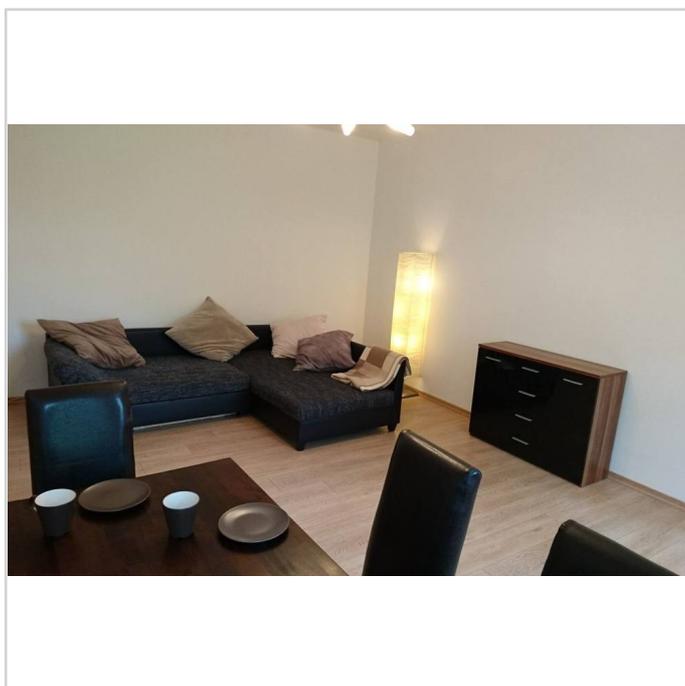
Der Stadtteil Kleinzschocher befindet sich im Südwesten von Leipzig und ist eine beliebte Wohnadresse. Ganz in der Nähe der Hirzelstraße gibt es gleich eine Straßenbahnhaltestelle (Tram 1, 2, 3), einen großer Supermarkt, eine Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch an Freizeitmöglichkeiten mangelt es nicht. Das Sportbad an der Elster und ein Kino befinden sich in der Nähe. Kleinzschocher ist ein grünes Stadtviertel. So erreicht man z. B. den Volkspark von Kleinzschocher schnell zu Fuß. Dieser bietet große Wiesen, Spielplätzen und ein Sommerbad.

## Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen und Gewissen des Eigentümers gemacht. Die Hausverwaltung Regina Wenzel kann keine Gewährleistung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen. Fotos und Grafiken unterliegen dem Copyright der Hausverwaltung Regina Wenzel.



Wohnzimmer mit Essecke



Wohnzimmer

# Möblierte 2-Raum-Wohnung in der ruhiger Lage in Leipzig



Hirzelstraße 6  
04229 Leipzig

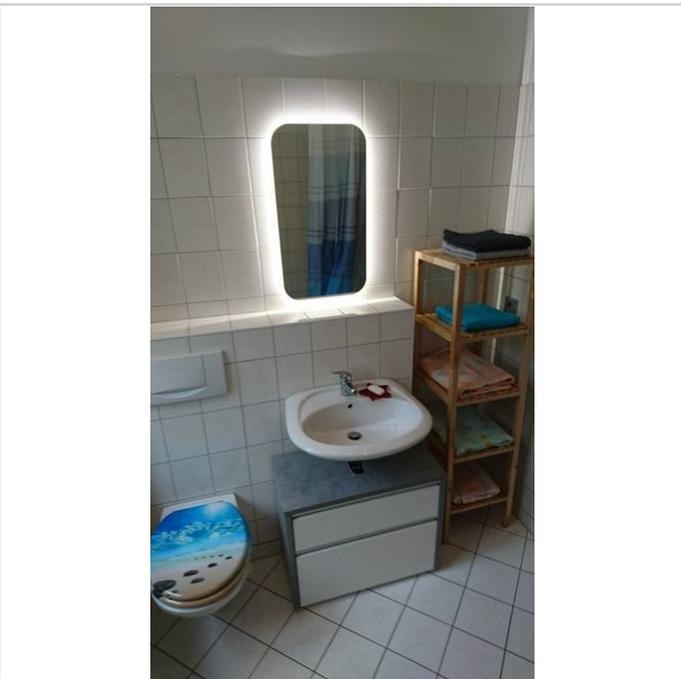
Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 870,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2019-09-01



Küche



Küche



Bad mit Fenster



Badewanne mit Dusche

## Möblierte 2-Raum-Wohnung in der ruhiger Lage in Leipzig



Hirzelstraße 6  
04229 Leipzig

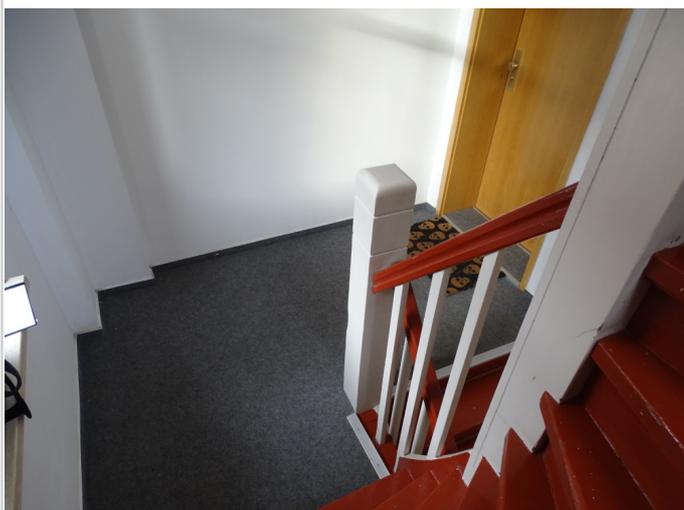
Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 870,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2019-09-01



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus



Treppenhaus

# Möblierte 2-Raum-Wohnung in der ruhiger Lage in Leipzig



Hirzelstraße 6  
04229 Leipzig

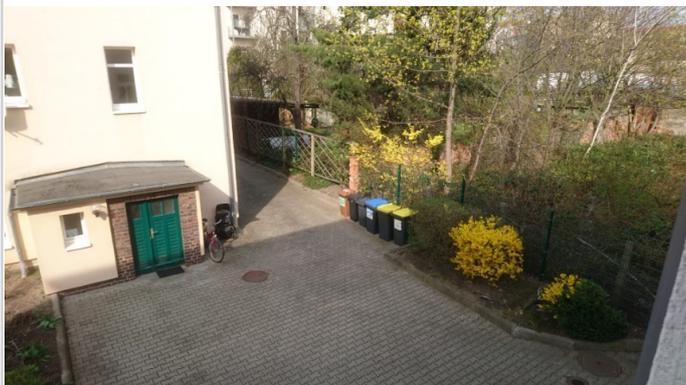
Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 870,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2019-09-01



Ansicht Hinterhaus



Ansicht Hinterhaus



Hof



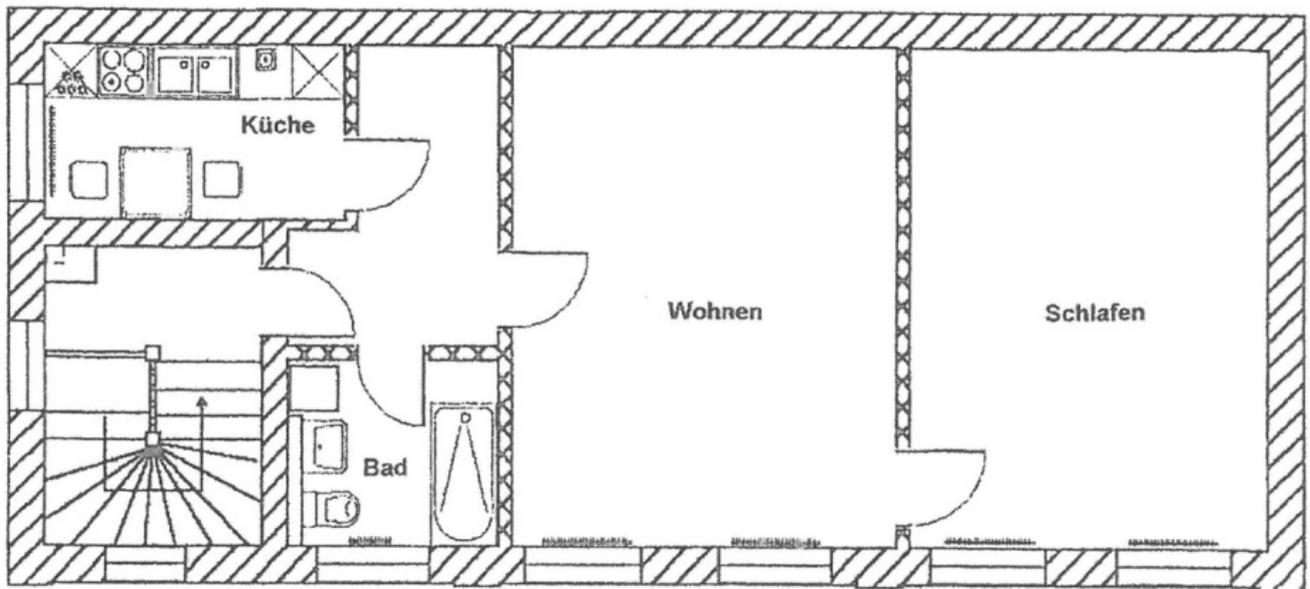
Garagen

# Möblierte 2-Raum-Wohnung in der ruhiger Lage in Leipzig



Hirzelstraße 6  
04229 Leipzig

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmitiete: 870,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmitiete: 520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2019-09-01



Hinterhaus - 1. Etage

## Möblierte 2-Raum-Wohnung in der ruhiger Lage in Leipzig



Hirzelstraße 6  
04229 Leipzig

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmitiete:	870,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	520,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2019-09-01

